



Solutions de construction

Accédez à une expertise en construction au début de votre projet afin de prendre les décisions éclairées qui atténueront les risques encourus.

Chaque décision peut affecter la construction. Votre équipe de projet dispose-t-elle des connaissances nécessaires afin de prendre les bonnes décisions aux moments critiques de conception et de livraison? Déterminer vos options de constructibilité est essentiel au succès de votre projet.

Accédez à une expertise en construction dès le début de votre projet pour comprendre la viabilité de la conception et de la constructibilité, ainsi que les impacts sur les coûts et la qualité, pour une prise de décision rapide et mieux informée. Colliers Maîtres de projets dispose de professionnels qualifiés possédant l'expertise nécessaire pour mener à bien votre projet de construction.



Maîtres
de projets

Vous avez amorcé un plan de conception pour livrer un projet de construction. Maintenant quoi?

La réussite de votre projet nécessite une planification de la construction et des connaissances bien avant de commencer.

Préconstruction

Gagnez en confiance et prenez le contrôle complet de vos options de conception et de livraison.



Coût

Appliquez une **livraison avec valeur cible** en tant que pratique de gestion de la conception d'ingénierie de la valeur continue et proactive qui oriente la conception vers le coût cible, plutôt que les étapes de conception et les estimations de coûts traditionnelles, moins nombreuses et rigides.

Fournissez une **estimation des coûts paramétrique** pour un aperçu plus rapide et flexible sur les coûts et une prise de décision plus flexible lors de la conception.

Préparez des **prévisions de flux de trésorerie** pour un portrait détaillé des dépenses qui auront lieu, pour une meilleure intégration des pratiques de gestion de compte du propriétaire et moins de surprises.



Calendrier

Fournir une expertise en construction lors de l'évaluation des **options de contrats de construction**. Évaluer les méthodes de construction alternatives et identifier les méthodes préférées. Aider ou diriger l'approvisionnement des entrepreneurs, des métiers et de l'équipement à long délai d'exécution.

Déterminer le **phasage et le séquençage** optimaux des travaux, en tenant compte des éléments à long délai. Définir des livrables de gestion de construction.

Élaborer une **stratégie de livraison accélérée**, y compris les premiers lots de travaux (c.-à-d. préparation du site, services publics, fondations, préfabrication, etc.).



Constructibilité

Mener des **revues de constructibilité** pour évaluer comment la conception prévue pour le site peut être réalisée dans les délais requis, et pour déterminer quelle approche est nécessaire pour la construire.

Planifiez la **logistique du site et les installations temporaires** pour réaliser des opérations de site efficaces et réduire les risques de retards dus aux contraintes du site ou de mise en place.

Mener une revue **Colliers Bid Document Review™** sur les documents jugés prêts pour l'appel d'offres afin d'assurer la coordination des documents et d'éliminer les détails contradictoires et les informations manquantes.





Construction

Maintenez une qualité de surveillance de la construction inégalée.



Reprise de projet

Engagement collaboratif et rapide avec l'équipe de projet pour évaluer **l'état actuel de la construction**.

Développer des options créatives pour élaborer un **plan d'intervention** afin de redresser les projets en difficulté. Les risques et les obstacles à l'avancement du projet sont identifiés et une analyse des causes profondes est effectuée. Diriger la mise en oeuvre du plan d'intervention pour relancer le projet.

Collaborer avec l'équipe de livraison existante pour combler les **lacunes en termes de capacité**.



Gestion de la Construction

Surveiller et coordonner le **travail des entrepreneurs spécialisés**. Mise en place et coaching du **Lean Construction**.

Produire, gérer et contrôler le **calendrier de construction détaillé** et tous les travaux des entrepreneurs spécialisés liés au respect du calendrier de projet convenu.

- planification d'extraction de phase
- gestion des indemnités, des imprévus et des changements
- résolution proactive des problèmes
- prestation de direction de constructibilité

Développer et maintenir un système efficace de **contrôle des coûts et de comptabilité de projet**.



Intégration d'équipements industriels

Intégrer de nouveaux processus industriels dans les bâtiments existants en tenant compte des contraintes et des limites du bâtiment.

Donner des conseils sur les **provisions temporaires**, la logistique de construction et la maintenance des matériaux. Aider à l'identification des composants de base du bâtiment qui peuvent nécessiter des modifications. Développer un **processus de gestion du changement** qui aborde les considérations techniques et financières.

Examinez le **calendrier d'installation** et identifiez les étapes clés de la coordination. Assurer la préparation opérationnelle.

Les conseils d'experts en solutions de construction font la différence à toutes les étapes de votre projet.



Présence nationale, approche locale.

30

bureau
au Canada

ISO

9001:2015

+250

Employés accrédités PMP

99 %

projet livré dans
les temps

+15 000

projets dans les secteurs public et privé

1

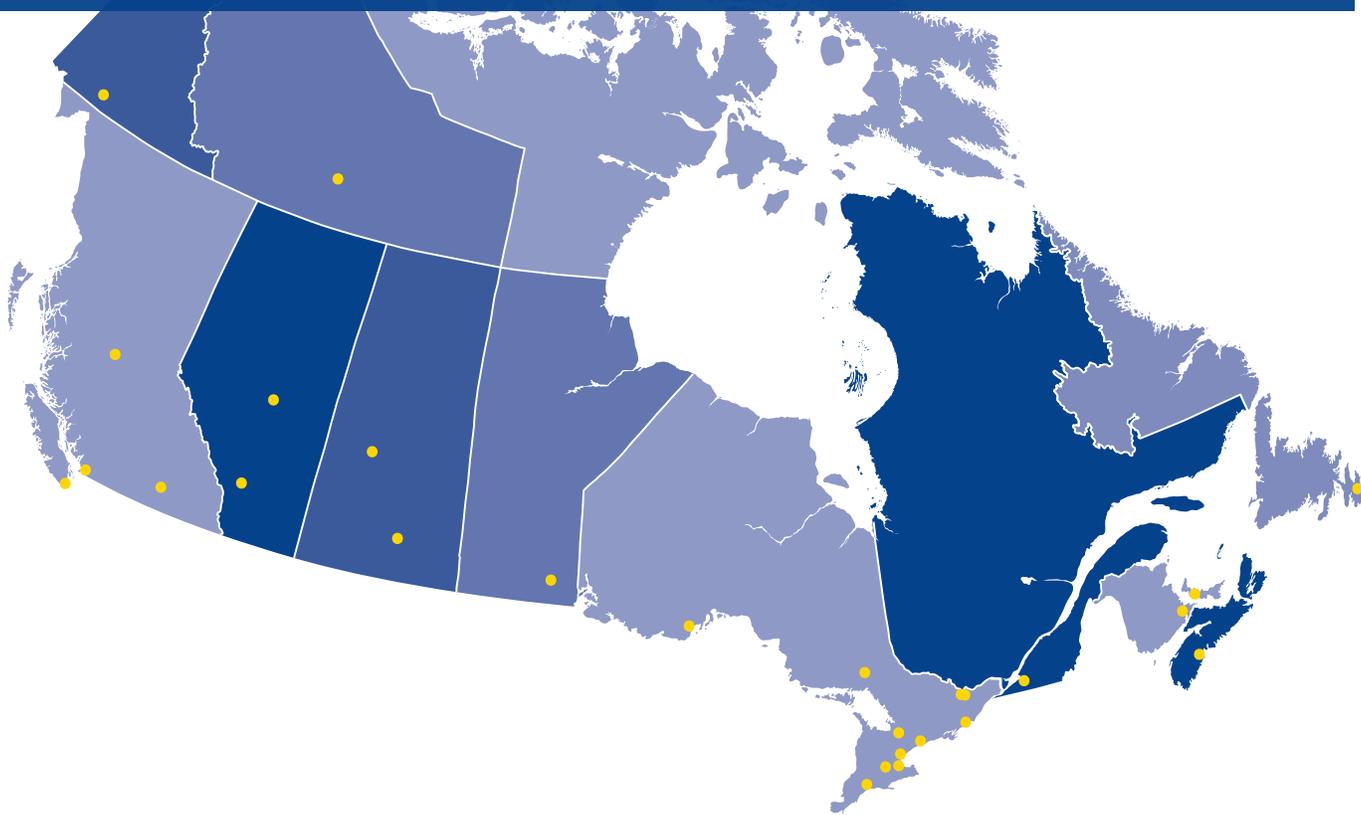
interlocuteurs locaux et le soutien
d'un réseau de spécialistes

+30

années d'expérience

75

Taux de
recommandation net



Colliers Maîtres de projets est l'un des principaux fournisseurs de solutions de livraison de projets de construction et d'infrastructure au Canada. En partenariat avec la société mère Colliers, nous proposons des solutions intégrées et stratégiques pour la direction de programmes et de projets via un large éventail diversifié de services professionnels.

Avec 30 bureaux à travers le Canada, notre équipe multidisciplinaire de professionnels de gestion de projet et de service-conseil offre une profondeur et une expertise inégalées en matière de projets d'immobilisations. À ce jour, Colliers Maîtres de projets a réalisé plus de 15 000 projets, déployant des outils et techniques exclusifs qui garantissent à nos clients un projet réussi.

En savoir plus sur colliersmaitresdeprojets.com.



Maîtres
de projets